

תאריך 12/11/2018

**הנדון: מכרז – 2018/05 לבחירת מתכננים לצורך עריכת תכנית מדיניות להעצמת זכויות בנייה לאורך צירי מתע"ן מתוכננים - תוספת למענה לשאלות הבהרה**

1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית פרסמה את מכרז – 2018/05 לבחירת מתכננים לצורך עריכת תכנית מדיניות להעצמת זכויות בנייה לאורך צירי מתע"ן מתוכננים (להלן - "המכרז").
  - א. מסמך זה מצטרף למסמך מענה לשאלות הבהרה אשר פורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי ביום 4.11.18. ההבהרות הכלולות במענה לשאלות הבהרה זה, יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המענה לשאלות הבהרה וממסמכי המכרז.
  - ב. תשומת לבכם להבהרה ודיוק ביחס לתכניות תת"ל (תכנית לתשתיות לאומיות). תכנית תת"ל, תוכל להיחשב כפרויקט מוכר רק אם עמדה בכל שלש התנאים המפורטים, לרבות ובכלל זה עירוב שימושים 5000 יח"ד לפחות.

בכבוד רב,

וועדת המכרזים  
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

**תוספת למסמך מענה לשאלות ההבהרה אשר פורסם ביום 4.11.18**

תשובה	פירוט השאלה	מספר סידורי של הסעיף	ספרות כללי
מסמכי מכרז 5/2018 נמצאים באתר מנהל הרכש הממשלתי. רצ"ב קישור לאתר: <a href="http://www.mr.gov.il">www.mr.gov.il</a> כמו כן מפורסמים מסמכי המכרז באתר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. למסמכי המכרז מצורף קובץ עם מענה לשאלות הבהרה שפורסם ב 4.11.18 (להלן מסמך "המענה").	היכן ניתן למצוא את מסמכי המכרז ואת המענה לשאלות ההבהרה?		1
ראו הבהרות ודחיית מועדים שבמסמך "המענה" (תשובות לשאלות 1 ו 2)	נתקלתי בפרסום רק היום, האם עדיין נוכל להגיש מועמדותנו?	1.11	2
יובהר כי לא מדובר בסעיף חדש, אלא דיוק של הדרישה בסעיף מספר 6.3.3 (10 בטבלה). אין מדובר בעבודת מחקר אלא בהצגת מתודולוגיה בנוגע לביצוע השירותים המבוקשים.	הגשת מסמך מתודולוגיה כחלק מהגשת מסמכי המכרז. בלתי אפשרי בלוחות הזמנים.	4.3.8 6.3.3	3
נתונים כללים על הפוליוגונים המוצעים מצורפים למסמכי המכרז- "נתונים כללים על הפוליוגונים" יצוין כי מדובר בנתונים כלליים בעיקר בנוגע ליחידות דיור. הנתונים המוצגים מבוססים על הערכה. יובהר כי באחריות המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הגשת הצעתו. אין במידע האמור כדי לחייב את המזמינה.	על מנת לתמחר את העבודה יש לספק מספר נתונים: מספר יחידות דיור ושטחי מסחר.		4
ראו סעיף 4.4 במסמכי המכרז וכן מענה לשאלה 41 במסמך "המענה".	האם כל צוות היועצים האופציונאלי צריך להיות מתומחר בהצעת המחיר או רק הצוות אותו מציגים לצורך ניקוד ההצעה?	4.4	5
הניקוד המקסימלי עבור סעיפים 1 ו 2 בטבלה (בסעיף 6.3.3) הינו 12 נקודות בסה"כ.	תוספת של 4 נקודות 2 בטבלה- האם תוספת של 4 נקודות כלולה ב 12 הנקודות בסעיף 1 בטבלה.	6.3.3	6
התשובה לשאלה 16 במסמך מענה לשאלות הבהרה <b>מבוטלת</b> . יובהר כי תכנית תת"ל, הכלולה בהגדרת תכנית מתאר בסעיף 2, תוכל להיחשב כפרויקט מוכר רק אם עמדה בכל שלש התנאים המפורטים, לרבות ובכלל זה עירוב שימושים 500 יח"ד לפחות.	בהגדרת "פרויקטים מוכרים" נרשם שהתכנית צריכה לעמוד במצטבר בדרישות המפורטות, כאשר אחת מהן היא "התכנית כללה לפחות 500 יח"ד".		7